



地址:	960 Market St., San Francisco, CA 94103
物件亮點:	<ul style="list-style-type: none"> * 舊金山市場大街新興區，增值潛力無限 * 大陸建設首次在美國舊金山的地產投資個案。 * 本案位於舊金山市中心正Market Street與市政中心(Civic Center)、聯合廣場(Union Square)比鄰，生活機能完善充實。 * 此區多為科技、金融業專業知識青年，應舊金山豐沛的高薪科技工作機會大量移入。 * 距Powell Station僅3分鐘路程，享五鐵共構(地鐵/輕軌/纜車/巴士/路面電車)便捷交通，四通八達的線路直達舊金山國際機場、奧克蘭、柏克萊大學等。 * 一房總價100萬美元起。 * 台灣僅釋出限量戶數，大師房屋獨家代理。 * 國際眾大師之作，建築團隊為 Handel Architects 事務所，並由澳洲知名之綜合性不動產公司 Lendlease 擔任總承包營造商。
完工日期:	2021年 Q2
開發商:	950 Property LLC 投資開發 CDC US Corp. Mid Market Center LLC 統籌執行 L37 PARTNERS 營建工程 LENDLEASE GROUP
產權種類:	永久產權
總樓層:	12層/地下2層
基地面積:	34,346 sqft (約965坪)
總戶數:	住宅242戶/飯店236間房 1F有零售店面
停車位:	升降機械車位77個，價格\$85,000 *2房須加購1車位
儲物櫃:	每戶總價皆含1個儲物櫃，價格\$5,000
電梯/樓梯:	2部電梯，2座樓梯
大樓管理費:	\$0.84 - \$1.75/sqft *車位管理費\$90起
公共設施:	B1: 健身中心與瑜珈室 13F: 日光Lounge(造景屋頂平台、VIP座位和戶外庭園)、提供私人宴會廳
投資國家概況:	<ul style="list-style-type: none"> * 舊金山氣候冬暖夏涼、陽光充足，是世界著名的旅遊勝地，被譽為「最受美國人歡迎的城市」。 * 眾多人才資源與國際經濟流通匯集的核心要地，舉凡Facebook總部、Google總部、Yahoo總部都以此為據點。 * 臨近世界著名高新技術產業區矽谷，是世界最重要的高新技術研發基地和美國西部最重要的金融中心。在2019年舊金山更獲選為全球前十大金融科技中心。 * 舊金山及灣區為全球知名學府包圍，如史丹佛、柏克萊加大、舊金山藝術大學等。 * 舊金山三面環海，土地稀少，同時因加州蓋房相關法規使建築成本提高，產質緩慢。近年來更因湧入科技行業的人員增多，導致住房需求旺盛。使得舊金山灣區房屋供不應求，嚴重短缺。 * 舊金山為2019年全球及全美收入最高之城市。 * 市場街(Market St.)是舊金山市中心的主要交通動脈，沿線百貨商店、五星級飯店、辦公大樓雲集。
房型簡介	
可售房型	
Jr. One Bedroom 397 - 567 sqft (約11.15 - 15.93坪)	
Jr. One Bedroom + Den 693 sqft (約19.47坪)	
One Bedroom 559 - 667 sqft (約15.70 - 18.74坪)	
Two Bedrooms 885 - 1260 sqft (約24.86 - 35.39坪)	
*可售房型隨時會更新，請洽大師經紀人取得詳細資訊。	