

財政部國有財產署辦理110年度第2批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m ²)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利金 /底價	地租年息率		每年可收取 地租(元)
												年息率 (%)	隨申報地 價調整之 年息率 (%)	
1	臺北市大安區 學府段三小段 119地號	457.00	138.24	第三種住宅區	47,528,000	109,951,230	3	華南金資產 管理股份有 限公司	127,000,000	918,692	115.51%	3.5	1.0	1,663,480
2	新北市土城區 永福段24地號	2,656.31	803.53	住宅區	28,245,607	260,339,631	2	福容開發股 份有限公司	326,680,000	406,556	125.48%	3.5	1.0	988,596
3	基隆市中山區 協和段906-18 地號等4筆	3,653.61	1,105.22	住宅區 (特住二)	7,307,220	31,380,857	2	良昱建設股 份有限公司	32,060,000	29,008	102.16%	3.5	1.0	255,753
4	臺中市東區線 武段1012-1地 號等3筆	6,654.45	2,012.97	第四之一種商 業區	53,235,600	573,926,350	1	全聯實業股 份有限公司	581,000,000	288,628	101.23%	3.5	1.0	1,863,246
5	臺中市北屯區 鑫新平段341 地號等2筆	3,862.44	1,168.39	第一之一種住 宅區	57,164,112	245,361,501	1	大都會文教 事業有限公 司	246,000,000	210,546	100.26%	3.5	1.0	2,000,744
6	臺南市東區平 實段22地號	6,760.20	2,044.96	「住五（ 附）」第五種 住宅區	103,431,060	542,903,550	1	上維地產有 限公司	589,990,000	288,509	108.67%	3.5	1.0	3,620,087
7	臺南市東區平 實段23地號	6,445.19	1,949.67	「住五（ 附）」第五種 住宅區	98,611,407	517,605,475	1	三地開發地 產股份有限 公司	568,990,000	291,839	109.93%	3.5	1.0	3,451,399
8	屏東縣東港鎮 新信段278地 號等2筆	7,180.34	2,172.05	住宅區	32,311,530	166,193,278	4	升鴻水電工 程股份有限 公司	186,800,000	86,002	112.40%	3.5	1.0	1,130,904

財政部國有財產署辦理110年度第2批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m ²)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利金 /底價	地租年息率		每年可收取 地租(元)
												年息率 (%)	隨申報地 價調整之 年息率 (%)	
9	澎湖縣馬公市 馬公段316地 號	2,410.00	729.03	商業區	22,331,060	113,690,304	2	全聯實業股 份有限公司	142,000,000	194,779	124.90%	3.5	1.0	781,587
合計		40,079.54	12,124.06		450,165,596	2,561,352,176			2,800,520,000					15,755,796