

財政部國有財產署辦理110年度第3批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市大安區復興段二小段149-10地號	518.00	第四種住宅區	50	300	142,000	73,556,000	192,981,004	3.5	1.0	70	位於忠孝東路四段26巷，距捷運忠孝復興站約100公尺、SOGO百貨臺北忠孝館約150公尺、SOGO百貨臺北復興館約150公尺、臺北市立聯合醫院仁愛院區約300公尺。
2	新北市林口區國宅段61地號等2筆	3,556.00	第一種住宅區	40	120	9,800	34,848,800	144,834,102	3.5	1.0	70	位於麗園二街及麗園二街42巷路口旁，距麗園國小約600公尺、中山高速公路林口交流道約700公尺、林口長庚醫院約800公尺。
3	基隆市中正區祥豐段705地號等2筆及信義區光明段5地號等3筆	2,184.05	住宅區(住四)	50	200	3,300 3,100	6,797,765	28,612,803	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於深澳坑路及培德路口旁，距深美國小約車程2分鐘、基隆市立醫院約車程5分鐘、祥豐市場約車程5分鐘、基隆港約車程10分鐘。
4	臺中市東區練武段1007地號等2筆	6,006.01	第四之一種商業區	60	500	8,000	48,048,080	502,360,695	3.5	1.0	70	位於自由路三段、自由三街及進德二街間，距秀泰生活館站前店約150公尺、臺中公園約550公尺、臺中糖廠湖濱生態園區(帝國製糖廠)約500公尺、臺中火車站約900公尺。
5	臺中市豐原區一心段553地號等10筆	2,396.95	第一之一種住宅區	60	180	4,200 8,205 9,566	13,248,306	87,911,738	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於中正路及豐原大道路口旁，距中山高速公路豐原交流道約800公尺、家樂福約600公尺。
6	雲林縣虎尾鎮大學段261地號等3筆	22,709.99	第三種住宅區	60	250	3,400	77,213,966	401,217,206	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於建成路、永興南三街及永興南五街間，距臺灣高鐵雲林站約570公尺，近臺大醫院雲林分院、虎尾科技大學、中部科學園區虎尾園區及布袋戲文化園區。
7	雲林縣虎尾鎮大學段274-3地號	23,135.62	第一種住宅區	50	150	2,900	67,093,298	372,564,457	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於興東二路、永興南七路及永興南五街間，距臺灣高鐵雲林站約600公尺，近臺大醫院雲林分院、虎尾科技大學、中部科學園區虎尾園區及布袋戲文化園區。
8	高雄市前鎮區興南段7地號	7,934.30	第三種住宅區	50	240	15,500	122,981,650	523,965,304	3.5	1.0	70	位於凱誠街及凱旺街路口旁，屬75期市地重劃區，距捷運凱旋站約500公尺，近夢時代百貨、凱旋青年觀光夜市。

財政部國有財產署辦理110年度第3批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
9	高雄市鳳山區鳳翔段267地號等2筆	1,798.63	第二之三種住宅區	60	240	11,300 6,500	16,099,079	65,470,132	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於鳳林路及鳳翔街間，距高雄捷運鳳山國中站約600公尺、陸軍官校約700公尺。
10	臺南市新市區新北段135地號	2,242.39	商業區	80	300	7,800	17,490,642	98,826,612	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於富林路，距新市國小約700公尺、新市區公所約700公尺，近臺南科技園區。
11	屏東縣恆春鎮城北段644地號等5筆	2,730.51	住宅區	60	150	1,800	4,914,918	34,838,577	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於中正路232巷，距恆春市場約700公尺、恆春鎮公所約800公尺、恆春基督教醫院約960公尺，近恆春古城商園。
合計		75,212.45					482,292,504	2,453,582,630				