# 臺北市社會住宅 青銀換居計畫 懶人包

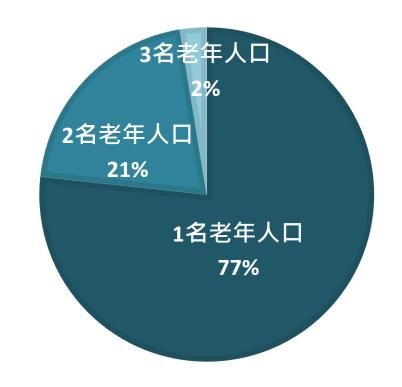
### 為什麼需要換屋?

2 提供高齢 友善居住空間

純老年人口居住共計10萬戶住宅

2 協助改善 老舊市區房屋

3 社會住宅 多元族群融合



臺北市90萬戶住宅 48% 屋龄40年以上 52% 樓高5層樓以下

資料來源:內政部不動產資訊平台111年第3季統計資料

# 申請條件為何?









高齡者+照顧者



自用住宅,限持2戶



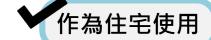
須自住無租約

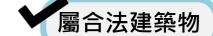




2樓以上、6樓以下

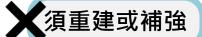


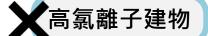






符合其他條件

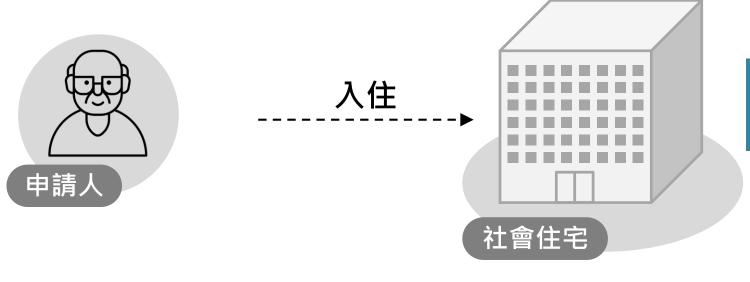






### 如何交換房屋?

● 臺北市社宅包租代管計畫「社會住宅 X 包租代管 - 以屋換屋」●



依公告租金承租社宅 租賃期限3+3年



包租代管契約因申請人中止 1個月內解除社會住宅契約

# 試辦基地在哪裡?

# 行善社會住宅

內湖區區政醫療中心生活圈



醫療

行政

居住

- 地上10層、地下3層
- 總規劃戶數526戶
- 附屬設施:駕駛休息室、老人長照中心及老人活動據點、幼兒園、店鋪

房型	坪數	戶數	定價租金
長青行館(一房)	24	5	18,600
樂龄善居(一房)	26	13	20,100





# 試辦基地在哪裡?









# 試辦基地在哪裡?

# 東明社會住宅

南港區東新生活圈



**産業** 文創

居住

- 地上21層、地下3-4層
- 總規劃戶數700戶
  - 附屬設施:區民活動中心、托嬰中心、長照機構、就業服務處、身心障礙福利機構、店鋪

房型	坪數	戶數	定價租金
一房型	13	2	依屆時公告
二房型	22	2	依屆時公告
三房型	30	1	依屆時公告



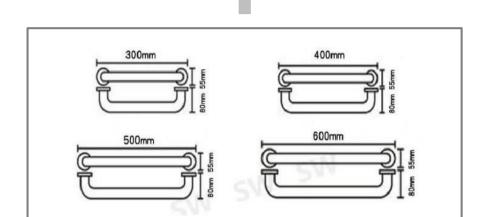


## 是否有提供其他資源?

**/** 增設輔具 生活更便利!















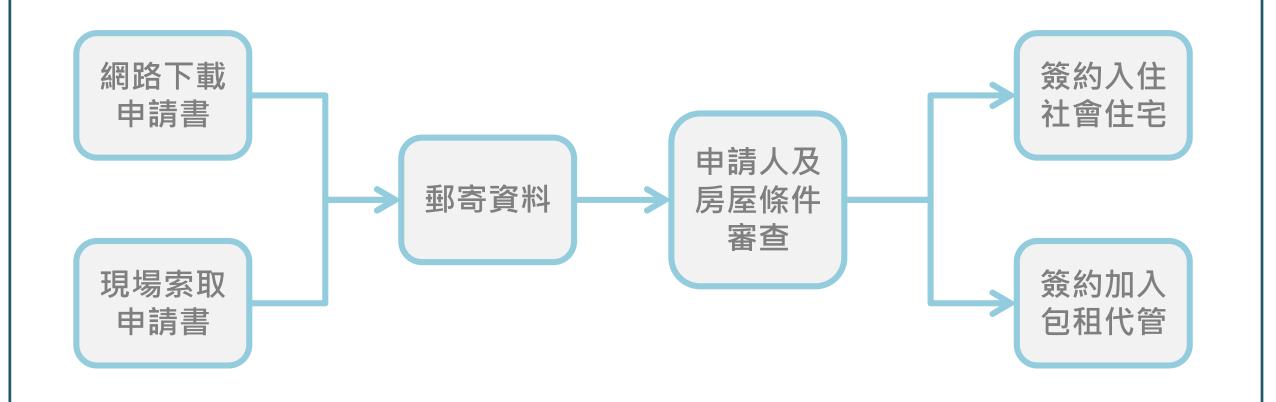






備註:各房型內設施依後續實際裝設項目為準

### 如何提出申請?





臺北市政府 都市發展局(中區辦公室) 104105 臺北市中山區南京東路三段168號18樓



諮詢專線: 都市發展局住宅企劃科 (02)2777-2186分機2518



臺北市政府安心樂租網 https://www.rent.gov.taipei