

財政部國有財產署辦理112年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市松山區美仁段二小段667地號	386.00	第三種住宅區	45	225	105,000	40,530,000	109,486,391	3.5	1.0	70	《首次公告》 單面臨路，南側為6m寧安街60巷。鄰近育達商職，距離捷運台北小巨蛋站約200m、寧安公園約50m、三軍總醫院松山分院約500m。
2	新北市土城區明德段118地號	606.56	第二種住宅區	50	240	24,500	14,860,720	61,957,011	3.5	1.0	70	單面臨路，西北側為12m學海街。鄰近斬龍山遺址公園約150m、新北高工約450m、日月光廣場(社區購物中心)約250m、土城醫院約250m，距離捷運土城站約600m，生活機能完善。
3	宜蘭縣員山鄉外員段87-1地號等3筆	14,156.51	住宅區	60	150	2,100 2,136	29,730,012	203,641,397	3.5	1.0	70	兩面臨路，西南側臨15m復興路，東南側臨7m復興路90巷。鄰近宜蘭縣政府規劃開闢宜蘭(員山)第二童玩園區，距員山大橋200m，員山國中500m，員山國小550m，員山公園300m，員山鄉公所600m。
4	臺中市東區練武段1052地號	4,015.82	第七種商業區	60	600	8,800	35,339,216	566,745,449	3.5	1.0	70	三面臨路，北側臨10m自由一街、東側臨25m復興路五段、南側臨15m公園東路。距秀泰生活館站前店約90m，距臺中火車站約550m、距臺中公園約350m，距臺中糖廠湖濱生態園區(帝國製糖廠)約450m。
5	臺中市東區東勢子段92-14地號等4筆	1,763.00	第二種住宅區 第三種住宅區	60 55	220 280	7,851 7,744 4,100 4,100	12,712,459	110,809,839	3.5	1.0	70	《首次公告》 單面臨30m進化路，距臺鐵精武站約500m、干城商業區約700m、臺中公園約1km、一中商園約1.4km、臺中火車站約1.5km，交通便利、生活機能成熟。
6	臺中市梧棲區三民段1485地號	3,320.00	第四種住宅區	55	200	1,600	5,312,000	52,947,360	3.5	1.0	70	《首次公告》 三面臨路，北側臨4m無名道路，西側臨10m無名道路，南臨10m建國北街31巷。緊鄰梧棲幼兒園，距梧棲運動公園90m、梧南國小約650m，距梧棲區文化路商園約750m，距台中港三井OUTLET約2公里，距童綜合醫院約1.5公里。

財政部國有財產署辦理112年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
7	臺中市梧棲區三民段1547地號等2筆	5,867.00	第四種住宅區	55	200	1,600 2,100	10,969,700	122,133,339	3.5	1.0	70	《首次公告》 兩面臨路，南臨30m文昌路，北臨10m建國北街31巷。緊鄰梧棲幼兒園，距梧棲運動公園90m、梧南國小約600m，距梧棲區文化路商圈約800m，距台中港三井OUTLET約2公里，距童綜合醫院約1.5公里。
8	雲林縣北港鎮北糖段1043地號等2筆	5,170.89	商業區	80	320	17,724 12,300	67,836,843	181,800,219	3.5	1.0	70	兩面臨路，東臨20m華南路、北臨20m大同路。位於市區精華地段，交通便利，鄰近國定古蹟北港朝天宮、復興鐵橋、北港女兒橋、北港老街及北港觀光大橋等名勝景點。
9	高雄市仁武區澄德段37地號等2筆	1,906.89	社區中心商業區	70	300	11,400	21,738,546	110,251,804	3.5	1.0	70	單面臨15m京吉三路。鄰近國道1號及10號鼎金系統交流道約1.2km，交通便利，距灣內國小750m、大灣國中900m、八卦休閒公園1km，生活機能完善。
10	高雄市岡山區信義段23地號	3,561.70	第三之一種住宅區	60	280	6,500	23,151,050	247,149,925	3.5	1.0	70	兩面臨路，南臨25m鵬程路、東臨15m鵬程東路。距岡山文化中心300m、岡山河堤公園700m、岡山棒球場300m、高雄捷運南岡山站800m，生活機能及公共設施完善。
11	臺南市新營區茄苳腳段1038地號	3,154.00	住宅區	60	180	3,400	10,723,600	39,503,850	3.5	1.0	70	《首次公告》 北側近6米復興路1070巷、南側近4米現況道路。距新營工業區100m、明達高中300m、月津國小1.5km，臨近國1新營交流道1km，交通便利。
12	嘉義市湖子內段新民小段377地號	2,439.79	第二種休閒專用區	70	280	5,100	12,442,929	50,474,376	3.5	1.0	70	《首次公告》 單面臨12m湖美九街，鄰近嘉興國小約1.5km、民生國中、嘉義大學新民校區約1.5km及台中榮總嘉義分院約2km，生活機能良好。
合計		46,348.16					285,347,075	1,856,900,960				