

財政部國有財產署辦理113年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(㎡)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/㎡)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
北1	臺北市中正區南海段一小段295地號等3筆	543.00	第三種住宅區	45	225	125,000 127,501 139,000	70,568,911	151,562,975	3.5	1.0	70	《首次公告》 單面臨路，北側為15公尺潮州街，距離捷運古亭站約250m、臺北市立中正國民中學約350m、國立中正紀念堂約400m、國立臺灣師範大學約950m
北2	臺北市中正區福和段二小段267-3地號等2筆	621.34	第三種住宅區	45	225	89,828 124,000	59,435,962	190,936,788	3.5	1.0	70	《首次公告》 雙面臨路，東北側為約15公尺汀州路三段，西北側為約6公尺汀州路三段60巷2弄。距離捷運公館站約400m、三軍總醫院汀洲院區約100m、臺灣大學約350m、自來水博物館約500m。
北3	新北市新店區梅花湖段288地號等3筆	1,165.43	第二種住宅區	60	120	7,000	8,158,010	24,351,660	3.5	1.0	70	雙面臨路，西側為12公尺櫻花街，南側為約8公尺未開闢都市計畫道路，鄰近屈尺國小約100m、屈尺景觀公園(梅花湖岸步道)約200m、衛福部老人之家約300m、櫻花公園約250m，距離捷運新店站約15分鐘車程。
中1	臺中市北屯區竹興段150地號	1,441.44	第一之一種住宅區	50	140	8,100	11,675,664	77,839,490	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於長春自辦重劃區內，單面臨路，東側臨10公尺旱溪西路三段258巷及12公尺旱溪西路三段300巷，距離南興公園約500m、東山路商圈約750m，距臺鐵及捷運松竹站約1000m。
中2	臺中市北區錦村段117地號	1,478.00	第二種住宅區	60	220	5,700	8,424,600	72,090,928	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於臺中市北區單面臨路，南側臨10公尺梅豐街，距臺中雙十綠園道160m、臺鐵太原站1.1km、臺鐵精武站10km、一中商圈約1.5km。

財政部國有財產署辦理113年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
中3	臺中市東勢區泰昌段1333地號	5,154.37	商業區(特一)	80	240	2,500	12,885,925	171,339,506	3.5	1.0	70	《首次公告》 為一完整街廓，北臨11公尺第三橫街、西臨11公尺忠孝街、東臨第五橫街(12公尺，尚未完全開闢)、南側為8公尺未開闢計畫道路，鄰近客家文化園區。距離東勢國小約220m、豐勢路商圈約260m。
南1	高雄市楠梓區德昌段137地號	2,175.74	第三種住宅區	50	240	9,000	19,581,660	106,713,955	3.5	1.0	70	單面臨6公尺加宏路156巷，鄰近右昌森林公園。鄰近右昌森林公園約10m、加昌國小約400m、右昌國小約400m、楠梓科技產業園區約1km、捷運楠梓加工區站約1km、台17線約200m，交通及生活機能優良。
南2	臺南市東區平實段30地號等2筆	11,993.58	「商五(145)(附)」商業區	60	360	42,300	507,328,434	2,703,640,778	3.5	1.0	70	《首次公告》 四面臨路，臨30公尺中華東路一段、10公尺平實一街、10公尺平實三街及15公尺後甲一路。近成功大學約1.3km、台南一中約1.8km、高雄榮總約700m、南紡購物中心約500m、國賓影城約100m、平實轉運站約300m、大灣交流道約1.3km，人口密集度高，生活機能便利。
合計		24,572.90					698,059,166	3,498,476,080				