



環境部環境管理署
Environmental Management Administration
Ministry of Environment



土壤及地下水污染整治基金管理會
Soil and Groundwater Pollution Remediation Fund Management Board

土地交易**查看聽** 掌握要訣好安心

記者會 簡報

113年4月18日



民眾買賣租賃土地或廠房須留意!!



慎防先承租、後棄置
確保廢棄物不會來
105年11月



廠房出租小心!
查獲不法業者
租廠房棄置廢棄物
107年3月



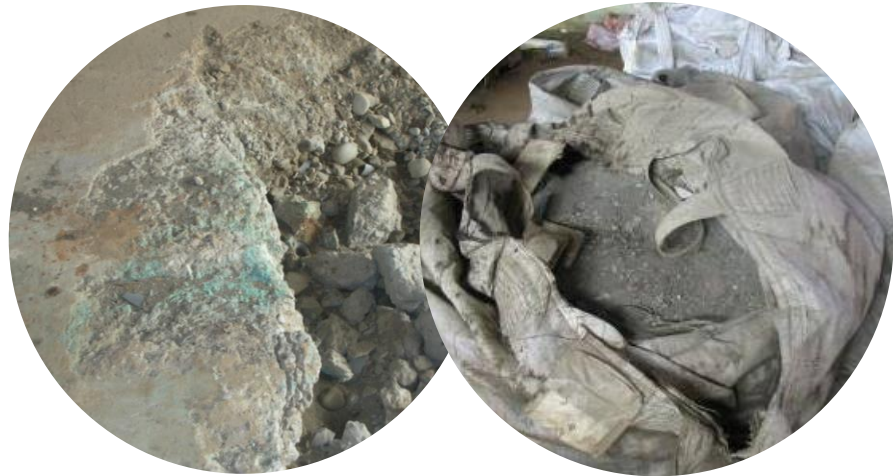
犯罪集團作案模式從
倉庫棄置廢棄物**轉變**
成回填掩埋隨機棄置
110年7月



假承租真棄置
民眾出租土地
或廠房要注意
113年2月

實際案例-案例一

民眾購買法拍土地與廠房，先前為廢棄物處理廠使用，廠內外曾堆放含重金屬污泥，經環保機關主動查證，確認用地土壤已有重金屬污染，結果必須清除廢棄物又需進行土壤污染整治。



重點!

購買土地前
掌握查、看、聽**3**要訣
避免購入受污染土地

實際案例-案例二

事業設廠前進行用地評估調查及土壤檢測，結果發現用地土壤重金屬銅超過法規標準(管制標準)，由於事業尚未營運，即可釐清該污染應非該事業所造成。



採樣示意照片(非案例用地)

重點!

事業設廠前
也掌握查、看、聽**3**要訣
有效釐清污染責任

土地、廠房買賣租賃**3**要訣

查資料



看現場



聽意見





查資料



查詢曾有哪些事業運作

- 留意曾經設廠的工廠類型
- 留意事業是否合法與有無違規情形

查詢是否為污染場址

- 留意是否為列管中的污染場址
- 確認地籍謄本是否登載污染場址資訊

• 用地歷史查詢

可利用主管機關相關系統查詢曾在用地運作之事業

經濟部商工登記公示資料查詢服務

<https://findbiz.nat.gov.tw/fts/query/QueryBar/queryInit.do>

經濟部

商工登記公示資料查詢服務

請輸入地址

[訂閱公示異動資料\(訂閱/登入\)](#)
[介接公司、商業登記開放資料API](#)
[下載財政部全國營業\(稅籍\)登記資料集](#)

必選 搜尋資料: 名稱或統一編號或工廠登記編號 地址 公司代表人 公司董事或監察人或經理人 章
所訂外文公司名稱 跨域查詢(如:產品等)

舊公司名稱或舊公司統一編號(僅提供民國100年以後舊資料)

必選 資料種類: 公司 分公司 商業 工廠 有限合夥

登記現況: 僅顯示核准設立 其他 全部顯示

[進階查詢條件\(選擇縣市或所營事業\)](#)

有限公司

登記編號: [redacted], 統一編號: [redacted], 登記機關: 新北市政府, 登記現況: 生產中, 地址: 新北市樹林區 [redacted]
資料種類: 工廠, 核准設立日期: 105 [redacted], 核准變更日期: 110 [redacted]

股份有限公司

登記編號: [redacted], 統一編號: [redacted], 登記機關: 新北市政府, 登記現況: 歇業, 地址: 新北市樹林區 [redacted]
資料種類: 工廠, 核准設立日期: 079 [redacted], 核准變更日期: 105 [redacted]

裁處資訊查詢

可查詢裁處資訊瞭解事業運作管理是否良善

環境部列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統

<https://prtr.moenv.gov.tw/index.html>

環境部 Ministry of Environment
列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統
Pollutant Release and Transfer Register

使用手冊 網站導覽 依關鍵字 依地點 依申報量 裁處資訊 常見問答 意見信箱 EN

首頁 / 依地點查詢結果 (列表)

圖例

- 聚集的點數量
- 空氣污染 (0)
- 水污染 (0)
- 廢棄物 (含再利用) (4)
- 毒性化學物質 (0)
- 含兩種以上列管污染 (1)

依地點查詢結果

地址/地標, 查看附近污染源

找到 5 筆列管事業

列表檢視

本系統所顯示之污染源空間資料, 係統整各業管單位及地方環保局鍵入, 並經初步檢核之座標資料, 與實際列管座標略有差異, 倘若對座標資料有疑慮, 可利用「意見信箱」與本署確認。
行業別資料參考來源: 行政院主計總處; 流域別資料參考來源: 水利署。

更新日期: 2024/03/26

裁處時間	管轄縣市	裁處書字號	違反日期	違反法令	裁罰金額	改善狀況	詳細
2012/06/27	臺南市	30-101-060013 (檢視違反事實)	2012/04/19	放流水標準第2條, 水污染防治法第7條第1項	NT\$80,000	已改善完成	查看
2011/09/29	臺南市	30-100-090013 (檢視違反事實)	2011/07/13	放流水標準第2條, 水污染防治法第7條第1項	NT\$80,000	已改善完成	查看

• 污染列管場址查詢 可至本署整治網查詢土壤、地下水污染場址

環境部環境管理署土壤及地下水污染整治網列管場址查詢系統

<https://sgw.moenv.gov.tw/SgwSiteInfo/SituationMap/>



The screenshot displays the 'Basic Information' (基本資料) tab for site M10143. The map on the left shows the location of the site in Nantou County, Taiwan. The browser window on the right provides the following details:

基本資料	
場址名稱	(M10143) 南投縣南投市大崗段106、107號
座標	(X) : 215453 (Y) : 2647492
場址種類	工廠
場址地址	南投縣南投市工業東路一八號
場址地號	南投縣南投市大崗段一〇六地號;南投縣南投市大崗段一〇七地號
場址面積	7,423 平方公尺
場址列管狀態	公告為控制場址
土壤污染物	二甲苯:1090(mg/Kg)
地下水污染物	- 無資料 -

列管紀錄		
日期	文號	類型
2019-05-02	府授環水字第10800984893號	(四)控制場址：同時公告為控制場址與污染管制區
2019-04-25	府授環水字第1080085277號	(四)控制場址：同時公告為控制場址與污染管制區

• 地籍謄本資料確認

*******土地標示部*******

登記日期：民國071年09月10日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,513.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國113年01月公告土地現值：***21,000元/平方公尺
地上建物建號：

其他登記事項：

(一般註記事項)本筆土地於112年11月24日由高雄市政府環境保護局以高市環局土字第11241483203號函公告為土壤污染控制場址。

此筆土地已被環保機關公告為土壤污染控制場址

*******土地標示部*******

登記日期：民國110年04月16日 登記原因：分區調整
面積：***27,550.00平方公尺
使用分區：一般農業區 使用地類別：
民國113年01月公告土地現值：****2,200元/平方公尺
地上建物建號：共0棟

其他登記事項：

(一般註記事項)本筆土地(限制範圍27550分之1800)於100年1月11日由行政院環境保護署環署土字第1000003426號函公告為土壤污染整治場址。依屏東縣政府環境保護局100年4月8日屏環水字第1000006458號函登記，100年4月11日屏登字第45540號

此筆土地已被環保機關公告為土壤污染整治場址



看現場



看現場有無異狀

- 是否有棄置廢棄物或有害物質
- 是否有疑似污染痕跡

看是否需進行評估調查及檢測

- 如有必要可委託專業調查、採樣與檢測
- 掌握用地土壤品質，確認是否已遭受污染

• 看現場有無異狀



用地內有污染逸散、
廢污水溢流等情形



有地下槽體、管線等
或地表植被異常情形



地面有不明顏色、污痕
或地坪不完整有破損



有不明廢棄物、有害物質等
棄置或散落

• 看是否需進行用地評估調查及檢測

事業運作可能污染來源

項目	污染行為特性			影響介質
	污染行為類型	污染分布類型	污染物類型	
工廠				
製程用水/放流水	排放	點、線	有機物、重金屬	土壤、地下水
儲槽/管線	洩漏	點	有機物、重金屬	土壤、地下水
意外洩漏	洩漏	點	有機物、重金屬	土壤、地下水
廢棄物堆棧放置	堆棧、置放	點、面	有機物、重金屬	土壤、地下水
廢棄物掩埋	掩埋、滲出	點、面	有機物、重金屬	土壤、地下水
粒狀物、落塵	空氣傳播	面	重金屬	土壤、空氣
關廠措施不當導致原料、廢水及廢棄物散播	以上均有	面	有機物、重金屬	土壤、地下水、空氣
礦場				
製程廢水	排放	點、線	重金屬	土壤、地下水
固態廢料	堆棧、置放	點	重金屬	土壤、地下水
油場棄置水	排放	點	有機物、重金屬	土壤、地下水



聽意見



🔍 聆聽熟悉用地相關人士的看法

- 是否曾發生污染或廢棄物棄置事件
- 是否有其他異常情事

🔍 聆聽並參考各種專業人士的意見

- 地政、不動產、金融、環保等專業
- 參考事業用地評估調查及檢測結果

• 聆聽熟悉用地相關人士的看法

✓ 找附近居民、熟悉用地歷史用途之人訪談

- 附近居民、鄰里長。
- 曾在用地廠房之事業工作之員工。



• 聆聽參考各種專業人士的意見



- 地政士
- 不動產經紀人
- 不動產估價師
- 金融相關從業人員

• 土壤污染評估調查人員

https://dpi.moenv.gov.tw/RWD/AAN/AAN_Basic_Select.aspx

• 環境工程執業技師

<https://eric.moenv.gov.tw/Peeportal/>

• 其他環保相關從業人員



保護土地也有**3**要訣!!

查 記 報



結語

- 民眾購買土地或廠房，要掌握查、看、聽3要訣，避免購入遭廢棄物棄置或已有污染之土地。出租廠房或土地時，也要特別注意承租者實際用途。
- 土地所有人、使用人與管理人均應善盡責任，掌握查、記、報3要訣，定期巡查土地並做成紀錄，倘發現涉有環境污染情事，可利用免費**公害陳情專線0800-066666**通報環保機關查處。
- 民眾如有土壤、地下水法規或污染整治相關問題，可洽**縣市環保局**或來電**本署土污基管會02-23832389**詢問。



環境部網站



環管署網站



整治網網站



環境部環境管理署

Environmental Management Administration
Ministry of Environment



Thank You
感謝您的聆聽

