



環境部環境管理署
Environmental Management Administration
Ministry of Environment



土壤及地下水污染整治基金管理會
Soil and Groundwater Pollution Remediation Fund Management Board

土地交易**查看聽** 掌握要訣好安心

記者會 簡報



113年4月18日

民眾買賣租賃土地或廠房須留意!!



慎防先承租、後棄置
確保廢棄物不會來
105年11月



廠房出租小心!
查獲不法業者
租廠房棄置廢棄物
107年3月



犯罪集團作案模式從
倉庫棄置廢棄物**轉變**
成回填掩埋隨機棄置
110年7月



假承租真棄置
民眾出租土地
或廠房要注意
113年2月

實際案例-案例一

民眾購買法拍土地與廠房，先前為廢棄物處理廠使用，廠內外曾堆放含重金屬污泥，經環保機關主動查證，確認用地土壤已有重金屬污染，結果必須清除廢棄物又需進行土壤污染整治。



重點!

購買土地前
掌握查、看、聽**3**要訣
避免購入受污染土地

實際案例-案例二

事業設廠前進行用地評估調查及土壤檢測，結果發現用地土壤重金屬銅超過法規標準(管制標準)，由於事業尚未營運，即可釐清該污染應非該事業所造成。



採樣示意照片(非案例用地)

重點!

事業設廠前
也掌握查、看、聽**3**要訣
有效釐清污染責任

土地、廠房買賣租賃**3**要訣

查資料



看現場



聽意見





查資料



查詢曾有哪些事業運作

- 留意曾經設廠的工廠類型
- 留意事業是否合法與有無違規情形

查詢是否為污染場址

- 留意是否為列管中的污染場址
- 確認地籍謄本是否登載污染場址資訊

• 用地歷史查詢

可利用主管機關相關系統查詢曾在用地運作之事業

經濟部商工登記公示資料查詢服務

<https://findbiz.nat.gov.tw/fts/query/QueryBar/queryInit.do>

經濟部

商工登記公示資料查詢服務

請輸入地址

[訂閱公示異動資料\(訂閱/登入\)](#)
[介接公司、商業登記開放資料API](#)
[下載財政部全國營業\(稅籍\)登記資料集](#)

必選 搜尋資料: 名稱或統一編號或工廠登記編號 地址 公司代表人 公司董事或監察人或經理人 章
所訂外文公司名稱 跨域查詢(如:產品等)

舊公司名稱或舊公司統一編號(僅提供民國100年以後舊資料)

必選 資料種類: 公司 分公司 商業 工廠 有限合夥

登記現況: 僅顯示核准設立 其他 全部顯示

[進階查詢條件\(選擇縣市或所營事業\)](#)

有限公司

登記編號: [redacted], 統一編號: [redacted], 登記機關: 新北市政府, 登記現況: 生產中, 地址: 新北市樹林區 [redacted]
資料種類: 工廠, 核准設立日期: 105 [redacted], 核准變更日期: 110 [redacted]

股份有限公司

登記編號: [redacted], 統一編號: [redacted], 登記機關: 新北市政府, 登記現況: 歇業, 地址: 新北市樹林區 [redacted]
資料種類: 工廠, 核准設立日期: 079 [redacted], 核准變更日期: 105 [redacted]

● 裁處資訊查詢

可查詢裁處資訊瞭解事業運作管理是否良善

環境部列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統

<https://prtr.moenv.gov.tw/index.html>

環境部 Ministry of Environment
列管污染源資料(含裁處資訊)查詢系統
Pollutant Release and Transfer Register

使用手冊 網站導覽 依關鍵字 依地點 依申報量 裁處資訊 常見問答 意見信箱 EN

首頁 / 依地點查詢結果 (列表)

圖例

- 聚集的點數量
- 空氣污染 (0)
- 水污染 (0)
- 廢棄物 (含再利用) (4)
- 毒性化學物質 (0)
- 含兩種以上列管污染 (1)

依地點查詢結果

地址/地標, 查看附近污染源

找到 5 筆列管事業

本系統所顯示之污染源空間資料, 係統整各業管單位及地方環保局鍵入, 並經初步檢核之座標資料, 與實際列管座標略有差異, 倘若對座標資料有疑慮, 可利用「意見信箱」與本署確認。
行業別資料參考來源: 行政院主計總處; 流域別資料參考來源: 水利署。

更新日期: 2024/03/26

裁處時間	管轄縣市	裁處書字號	違反日期	違反法令	裁罰金額	改善狀況	詳細
2012/06/27	臺南市	30-101-060013 (檢視違反事實)	2012/04/19	放流水標準第2條, 水污染防治法第7條第1項	NT\$80,000	已改善完成	查看
2011/09/29	臺南市	30-100-090013 (檢視違反事實)	2011/07/13	放流水標準第2條, 水污染防治法第7條第1項	NT\$80,000	已改善完成	查看

• 污染列管場址查詢 可至本署整治網查詢土壤、地下水污染場址

環境部環境管理署土壤及地下水污染整治網列管場址查詢系統

<https://sgw.moenv.gov.tw/SgwSiteInfo/SituationMap/>



The screenshot displays the 'SituationMap' interface. On the left is a map of Taiwan with a red pin indicating the location of site M10143 in Nantou County. On the right is a browser window showing the site's details.

基本資料

場址名稱	(M10143) 南投縣南投市大崗段106、107號
座標	(X) : 215453 (Y) : 2647492
場址種類	工廠
場址地址	南投縣南投市工業東路一八號
場址地號	南投縣南投市大崗段一〇六地號;南投縣南投市大崗段一〇七地號
場址面積	7,423 平方公尺
場址列管狀態	公告為控制場址
土壤污染物	二甲苯:1090(mg/Kg)
地下水污染物	- 無資料 -

列管紀錄

日期	文號	類型
2019-05-02	府授環水字第10800984893號	(四)控制場址：同時公告為控制場址與污染管制區
2019-04-25	府授環水字第1080085277號	(四)控制場址：同時公告為控制場址與污染管制區

• 地籍謄本資料確認

*******土地標示部*******

登記日期：民國071年09月10日 登記原因：地籍圖重測
面積：****4,513.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國113年01月公告土地現值：***21,000元/平方公尺
地上建物建號：

其他登記事項：

(一般註記事項)本筆土地於112年11月24日由高雄市政府環境保護局以高市環局土字第11241483203號函公告為土壤污染控制場址。

此筆土地已被環保機關公告為土壤污染控制場址

*******土地標示部*******

登記日期：民國110年04月16日 登記原因：分區調整
面積：***27,550.00平方公尺
使用分區：一般農業區 使用地類別：
民國113年01月公告土地現值：***2,200元/平方公尺
地上建物建號：共0棟

其他登記事項：

(一般註記事項)本筆土地(限制範圍27550分之1800)於100年1月11日由行政院環境保護署環署土字第1000003426號函公告為土壤污染整治場址。依屏東縣政府環境保護局100年4月8日屏環水字第1000006458號函登記，100年4月11日屏登字第45540號

此筆土地已被環保機關公告為土壤污染整治場址



看現場



看現場有無異狀

- 是否有棄置廢棄物或有害物質
- 是否有疑似污染痕跡

看是否需進行評估調查及檢測

- 如有必要可委託專業調查、採樣與檢測
- 掌握用地土壤品質，確認是否已遭受污染

• 看現場有無異狀



用地內有污染逸散、
廢污水溢流等情形



有地下槽體、管線等
或地表植被異常情形



地面有不明顏色、污痕
或地坪不完整有破損



有不明廢棄物、有害物質等
棄置或散落

• 看是否需進行用地評估調查及檢測

事業運作可能污染來源

項目	污染行為特性			影響介質
	污染行為類型	污染分布類型	污染物類型	
工廠				
製程用水/放流水	排放	點、線	有機物、重金屬	土壤、地下水
儲槽/管線	洩漏	點	有機物、重金屬	土壤、地下水
意外洩漏	洩漏	點	有機物、重金屬	土壤、地下水
廢棄物堆棧放置	堆棧、置放	點、面	有機物、重金屬	土壤、地下水
廢棄物掩埋	掩埋、滲出	點、面	有機物、重金屬	土壤、地下水
粒狀物、落塵	空氣傳播	面	重金屬	土壤、空氣
關廠措施不當導致原料、廢水及廢棄物散播	以上均有	面	有機物、重金屬	土壤、地下水、空氣
礦場				
製程廢水	排放	點、線	重金屬	土壤、地下水
固態廢料	堆棧、置放	點	重金屬	土壤、地下水
油場棄置水	排放	點	有機物、重金屬	土壤、地下水



聽意見



🔍 聆聽熟悉用地相關人士的看法

- 是否曾發生污染或廢棄物棄置事件
- 是否有其他異常情事

🔍 聆聽並參考各種專業人士的意見

- 地政、不動產、金融、環保等專業
- 參考事業用地評估調查及檢測結果

• 聆聽熟悉用地相關人士的看法

✓ 找附近居民、熟悉用地歷史用途之人訪談

- 附近居民、鄰里長。
- 曾在用地廠房之事業工作之員工。



• 聆聽參考各種專業人士的意見



- 地政士
- 不動產經紀人
- 不動產估價師
- 金融相關從業人員

• 土壤污染評估調查人員

https://dpi.moenv.gov.tw/RWD/AAN/AAN_Basic_Select.aspx

• 環境工程執業技師

<https://eric.moenv.gov.tw/Peeportal/>

• 其他環保相關從業人員



保護土地也有**3**要訣!!

查 記 報



結語

- 民眾購買土地或廠房，要掌握查、看、聽3要訣，避免購入遭廢棄物棄置或已有污染之土地。出租廠房或土地時，也要特別注意承租者實際用途。
- 土地所有人、使用人與管理人均應善盡責任，掌握查、記、報3要訣，定期巡查土地並做成紀錄，倘發現涉有環境污染情事，可利用免費**公害陳情專線0800-066666**通報環保機關查處。
- 民眾如有土壤、地下水法規或污染整治相關問題，可洽**縣市環保局**或來電**本署土污基管會02-23832389**詢問。



環境部網站



環管署網站



整治網網站



環境部環境管理署

Environmental Management Administration
Ministry of Environment



Thank You
感謝您的聆聽

